


Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)

Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	Nummer des Geschäftshaus(GH)-BRW	Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2018	WGFZ des alternativen BRW	alternativer BRW 31.12.2018	Bezugsbodenwert* laut ALKIS 31.12.2018
1	Hohe Bleichen 5	5	382	552	552	5	0	1310945	1,0	8.100,00 €			4.471.200,00 €
2	Hohe Bleichen 7 (Amelungstraße 3 - 5)	7 / 3 - 5	387	2326	2326	8	2	1310945	1,0	8.100,00 €			18.840.600,00 €
3	Hohe Bleichen 8 (Heuberg 1)	8 / 1	223	610	610	8	0	1310935	0,8	6.480,00 €			3.952.800,00 €
4	Hohe Bleichen 9 - 11 (Amelungstraße 2 -6)	9 - 11 / 2 - 6	804, 873	1518	1518	7	1	1310932	0,6	4.860,00 €			7.377.480,00 €
5	Hohe Bleichen 10	10	756	504	504	8	0	1310935	0,8	6.480,00 €			3.265.920,00 €
6	Hohe Bleichen 12 - 16	12 - 16	1739	1269	1269	10	2	1310935	0,8	6.480,00 €			8.223.120,00 €
7	Hohe Bleichen 13	13	803	532	532	7	0	1310932	0,6	4.860,00 €			2.585.520,00 €
8	Hohe Bleichen 15	15	802	561	561	4	0	1310932	0,6	4.860,00 €			2.726.460,00 €
9	Hohe Bleichen 17	17	1579	1394	1394	6	0	1310932	0,6	4.860,00 €			6.774.840,00 €
10	Hohe Bleichen 18	18	2407	808	808	6	4	1310935	0,8	6.480,00 €			5.235.840,00 €
11	Hohe Bleichen 19	19	1580	919	919	5	0	1310932	0,6	4.860,00 €			4.466.340,00 €
12	Hohe Bleichen 20	20	1978, 1895, 1897	558	558	6	0	1310935	0,8	6.480,00 €			3.615.840,00 €
13	Hohe Bleichen 21	21	21	397	397	5	0	1310932	0,6	4.860,00 €			1.929.420,00 €
14	Hohe Bleichen 22	22	768	1628	1628	4	4	1310935	0,8	6.480,00 €			10.549.440,00 €
15	Hohe Bleichen 23	23	1335	289	289	3	0	1310932	0,6	4.860,00 €			1.404.540,00 €
16	Hohe Bleichen 24 - 26	24 - 26	2223	447	447	6	0	1310935	0,8	6.480,00 €			2.896.560,00 €
17	Hohe Bleichen 25 (ABC Straße 10-11)	25	1336	349	349	5	0	1310932	0,6	4.860,00 €			1.696.140,00 €
18	Hohe Bleichen 28 (Poststraße 53)	28 / 53	775	215	215	7	0	1310935	0,8	6.480,00 €			1.393.200,00 €
19	Heuberg 2 (Große Bleichen 36)	2 / 36	1738	4066	2142	9	0	1310934	0,8	6.480,00 €			13.880.160,00 €
	Summe			18.942	17.018								105.285.420,00 €
												12% davon	12.634.250,40 €

* Der Bezugsbodenwert richtet sich gemäß § 7 Abs. 2 GSED als Summe der mit dem jeweiligen Bodenrichtwert für Geschäftshäuser multiplizierten Flächen der betroffenen Grundstücke in Quadratmetern.